УДК 347.1

ПРАВОВЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ПРИЗНАНИЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ СДЕЛОК

Акберов З.М.

Бұл мақалада мәмілені жарамсыз деп танудың құқықтық салдары туралы қарастырылған.

In this article we are talking about the legal consequences of recognition of transactions void

Сделка - это волевое правомерное юридическое действие субъекта (участника) гражданских правоотношений. Она является самым распространенным основанием возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. К признакам сделки традиционно относят: правомерность. Издавна вызывают споры понятие "недействительная сделка" и его противоречие понятию "сделка", поскольку недействительная сделка не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью, и недействительна с момента ее совершения. По мнению Д.И. Мейера, "только законные сделки можно назвать сделками, ибо сделки незаконные не считаются действительными, следовательно, и существующими. Но ничтожество поражает эти сделки только при соприкосновении их с общественной властью, а независимо от того они существуют точно так же, как и сделки законные, и встречаются нередко в действительности"

В случаях, когда сделка, совершенная между сторонами с нарушениями требований закона не исполнялась, она попросту аннулируется. Если такая сделка подлежала государственной регистрации и была зарегистрирована, то на основании решения суда запись о регистрации недействительной сделки погашается. Разумеется, погашение записи может иметь место и по соглашению сторон, участвовавших в такой сделке. Иное дело, если признанная недействительной сделка полностью или частично исполнена и возникает вопрос об имущественных последствиях недействительности такой сделки. В наиболее общем виде правовые последствия недействительности сделки сформулированы в п. 3 ст. 157 ГК РК: "При недействительности сделки каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по сделке, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре (в том числе тогда, когда полученное выражается в пользовании имуществом, выполненной работе или предоставленной услуге) возместить

его стоимость в деньгах - если иные последствия недействительности сделки не предусмотрены законом". Как видим, закон закрепляет два механизма восстановления имущественных прав, нарушенных недействительной сделкой: во-первых, это механизм возврата индивидуально-определенной вещи, переданной во исполнение недействительной сделки; во-вторых, это механизм осуществления денежной компенсации (возмещения стоимости имущества).

Остановимся на реституции (возврате) индивидуально-определенных вещей. Индивидуально-определенная вещь, переданная по недействительной сделке, возвращается лицу, передавшему ее по недействительной сделке, поскольку у лица, получившего такую вещь, не возникает никакого права на нее. Правила п. 3 ст. 157 ГК РК не могут использоваться для возврата индивидуально-определенной вещи, переданной во исполнение недействительной сделки, но отчужденной третьему лицу до момента предъявления требования о применении последствий недействительности сделки.

Следовательно, требование возврата индивидуально-определенных вещей, переданных во исполнение недействительной сделки, по правилам п. 3 ст. 157 ГК РК, может быть заявлено только стороне по недействительной сделке. Поэтому собственник не может в целях реституции своей вещи по правилам п. 3 ст. 157 ГК РК потребовать признания недействительности всех последующих сделок по отчуждению его вещи, совершенных после первой недействительной сделки, во исполнение которой была передана вещь. Двусторонняя реституция, или, иначе говоря, возвращение сторон в первоначальное положение, существовавшее до совершения сделки, признанной недействительной, наступает во всех случаях недействительности сделки, кроме случаев, когда законом установлены иные последствия. Возврат обеими сторонами всего полученного по недействительной сделке предусмотрен для сделок, недействительных вследствие:

- нарушения предписанной законом формы;

- нарушения правил о государственной регистрации;

- выхода за пределы правоспособности юридического лица;

- выхода за пределы ограничения полномочия на совершение сделки;

- сделок, совершенных недееспособными гражданами, малолетними, не достигшими 14-летнего возраста;

- несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет и ограниченными в дееспособности гражданами

- и гражданином, не способным понимать значение своих действий и руководить ими;

- под влиянием заблуждения, имеющего существенное значение.

Указанные последствия применяются к ничтожной сделке, которая была совершена с целью, противной основам правопорядка и нравственности, при условии, что ни одна из сторон сделки не действовала умышленно. Односторонняя реституция сводится к тому, что исполненное по недействительной сделке получает обратно только добросовестная сторона сделки. Недобросовестная сторона переданной вещи по недействительной сделке лишается. То, что недобросовестная сторона передала или должна была передать по недействительной сделке, взыскивается в доход государства, что представляет собой гражданско-правовую санкцию. Такое последствие применяется в случаях:

- заключения сделки под влиянием обмана, насилия, угрозы;

- злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной;

- заключения кабальной сделки.

Двусторонней и односторонней реституцией правовые последствия недействительности сделок не исчерпываются, поскольку в ряде случаев закон предусматривает дополнительные имущественные последствия в виде возмещения расходов, стоимости утраченного или поврежденного имущества. В соответствии с п. 5 ст. 159 ГК РК при недействительности сделки, совершенной гражданином, признанным недееспособным, дееспособная сторона обязана кроме возврата, полученного по такой сделке, возместить другой стороне понесенный ею реальный ущерб, если дееспособная сторона знала или должна была знать о недееспособности другой стороны. Аналогичные имущественные последствия предусмотрены для дееспособной стороны при совершении сделки с малолетним, несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет, гражданином, ограниченным в дееспособности, а также гражданином, не способным понимать значение своих действий.

При признании недействительности сделок, совершенных под влиянием обмана, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной, стечения тяжелых обстоятельств, реальный ущерб возмещается виновной стороной.

Недопущение реституции и обращение всего, что было передано или должно было быть передано по сделке, в доход государства является особым последствием, применяемым к сделке, совершенной с целью, противной основам правопорядка и нравственности.

Обязанность возместить стоимость имущества, переданного во исполнение недействительной сделки, возникает при невозможности вернуть его в натуре (например, вследствие отчуждения имущества третьим лицам; вследствие гибели или утраты имущества).

Литература:

1. Гражданское законодательство Республики Казахстан: Статьи, комментарии, практика: Вып. 1 / Под ред. А.Г. Диденко.- Алматы: Аркаим, 2002.

2. Комментарии к гражданскому кодексу РК (общая часть) т.1 к ст.ст.152-159 ГК РК